

財團法人慈暉文教基金會

〈臺北市危老重建推動師公寓大廈進階課程〉 招生簡章

壹、 法令依據：

依據112年5月9日北市都建字第11261128081號令「臺北市危老都更推動師培訓執行計畫」規定後續相關行政配合事項辦理。

貳、 目的：

危老推動師具備法令知識、協助社區住戶整合、耐震能力評估專業技能外，尚須提供宣導、諮詢、輔導等全程服務，為了充實推動師的本質學能，增強相關業務知識，爰參加14小時的進階課程培訓，且經測驗合格達80分以上，始得擔綱多面向的服務。

參、 委託單位：臺北市政府都市發展局

肆、 受託單位：財團法人慈暉文教基金會

伍、 講習對象：已取得「台北市危老重建推動師」資格者。

陸、 講習名額及時間：

一、A、B、C 組招生90人(未滿40人不開班)。

二、時間：A、B、C組：上課時間115年12月17日(四)、12月18日(五)

三、測驗時間：115年12月18日(五)；17時10分至18時10分。

柒、

一、上課地點：臺北市中山區松江路126號B4

二、連絡電話：02-86600766分機12

捌、 成績考核：

一、參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「臺北市危老推動師課程公寓大廈進階課程講習合格證明」。但有下列情形之一者，不予核發證明書，並不得參加結訓測驗：

(一)未全程參訓者。

(二)遲到或早退超過 15 分鐘，該節視同曠課。

二、 講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到(退)情事，撤銷參訓資格，並不予核發合格證書。

三、 考試規定：結訓測驗由各培訓機構自行命題，考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以80分為及格，考試不及格者得補考，以一次為限。補考不及格，得重新參加全程講習課程。

玖、 講習合格證明核發：參訓人員講習合格者，由本會發給講習合格證明。

拾、報名手續：

一、 填寫報名表（如附表一，繳交最近 2 個月內 1 吋脫帽半身照片(光面紙) 1式3張，背面正楷書寫姓名、身分證號碼及繳交國民身分證正反面影本。

二、 繳交參訓人員危老重建推動師資格證明文件。

三、 繳交報名費：報名費A、B、C 組新臺幣2,500元整，一律以匯款方式，匯款至以下帳戶。

(一) 匯入銀行：805遠東國際商業銀行 永和分行

(二) 戶 名：財團法人慈暉文教基金會

(三) 帳 號：01900400151668

*如無法確認匯款資訊，一律開立無抬頭二聯發票

四、 填寫具結書(具結所附資料屬實)。

五、 注意事項：

(一)報名方式：內容請參閱報名表(如附表一)

(二)報名截止：115年12月10日23時59分前完成線上報名及繳費。

六、課程退費辦法：

(一)開課日前提出退費申請者，應扣款當期開班約定繳納費用總額百分之十，但不得超過新台幣1,000元，作為行政處理費。其行政處理費內容包括：郵資(如雙掛號、回郵)、匯費、講義製作費、其他。

(二)學生於實際開課日起，且未達全期或總課程時數之三分之一期間內提出退

費申請者，應退還當期開班約定繳納費用總額之二分之一。

(三)學生於達全期或總課程時數之三分之一以上期間提出退費申請者，所收取之當期開班約定繳納費用得全數不予退還。

(四)申請退費者，必須提供以下資料，以便匯款至開立帳戶中。

開立二聯式發票者：開立之個人帳戶封面影本，並於銷貨折讓證明單由本人簽章。

開立三聯式發票者：開立之單位帳戶封面影本，並於銷貨折讓證明單蓋上公司發票章。

(五)授課時間、內容、師資，本會保留更動之權利。

(六)因故須退費者，請依照一、二款時程自行提出，並於提出後30天內完成退費程序，如逾期不予退費。

七、時間、地點、課程及師資內容本會保有最後決定權。

八、錄取方式及通知：接獲學員報名資料與匯款紀錄後，將以電話或電郵方式通知學員。

時間/項目	講題	課程內容	講師姓名	
12/17	09：00- 12：00	社區自治-公寓大廈管理概要	1. 公寓大廈成立管理組織之目的與效益。 2. 公寓大廈管理條例概要	林志銘
	午 休			
	13：00- 15：00	公寓大廈管理組織之籌組及運作	1. 公寓大廈管理組織成立之法令依據。 2. 管理委員會籌組及會議規範。 3. 管理委員會之選任及權責。	林志銘
	15：00- 17：00	公寓大廈相關獎勵補助及申辦實務	老舊公寓增設昇降設備	林泊廷

時間/項目		講題	課程內容	講師姓名
12/18	09:00- 12:00	公寓大廈相關獎勵補助及申辦實務	1. 結構快篩集 階段性補強 2. 外牆安全檢 查診斷申報及 修繕補助 3. 老舊建築物 外牆整新	劉崇暉
	午 休			
	13:00- 15:00	區分所有權人會議之籌備及會議 規範	1. 區權會議召 集與籌備流程 2. 區權會權責 及相關規範 3. 社區自治規 約訂定、效力 及應用	林志銘
	15:00- 17:00	公寓大廈管理組織報備申辦作業 實務	1. 管理組織籌 組及報備流程 2. 管理組織報 備相關書表文 件 3. 管理組織申 報系統介紹	劉家委
	17:10- 18:10	測 驗		

財團法人慈暉文教基金會

「臺北市危老重建推動師公寓大廈進階課程講習」

12月17、18日【A、B、C組】報名表

1吋照片浮貼 處3張 (請浮貼)	姓名		身分證 字號	
	出生 年月日		電話 (含手機)	
	通訊 地址			
	推動師證 字號		有效 截止日期	年 月 日
	現職 (服務單位)		學歷	
	職稱		E-mail	
備註 (請詳閱)	一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。 二、請浮貼 <u>半年內 1吋正面照片1式 3張</u> ，及 <u>國民身分證正反面影本</u> ，並附 <u>危老重建推動師聘書證卡影本</u> 。 三、繳交報名費新臺幣 2,500 元。 四、講習考試合格者，由培訓機構發給講習合格證明，簽署推動師聲明書，報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。 五、報名自即日起至開課前7日，請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本與證明文件，親送或寄送至 <u>財團法人慈暉文教基金會(會址：新北市永和區中山路一段26號B1)</u> 。 六、聯絡電話：(02)8660-0766 傳真：(02)8660-0767			
身分證正反面影本				
身分證影本(正面) (請浮貼)	身分證影本(反面) (請浮貼)			

具 結 書

本人_____參加臺北市政府都市發展局委託辦理「危老重建推動師公寓大廈進階課程講習」，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：_____ (簽章)

身分證統一編號：_____

中 華 民 國 年 月 日