

114 年雲林縣危老重建研習專業課程簡章

壹、開課目的

為協助雲林縣政府培訓危老重建之人才，以主動積極的態度，辦理危老重建研習課程，協助專業人士、相關業務及從業人員瞭解危老重建法令、政策及操作。透過課程規劃及實務操作解說，以提升專業人士、相關業務及從業人員有關危老重建專業知識，並進一步作為危老重建推動種子，結合在地力量協助推動本縣危老重建。

貳、開課單位

主辦單位：雲林縣政府

承辦單位：長榮大學

參、參加對象

本次研習課程預計參加對象包含：

- 一、建築師、估價師、都市計畫、地政士、不動產經紀人、房仲業、營造業者等相關領域之專業人士及機構團體成員。
- 二、不動產開發、投資、建設公司、銀行等相關領域之專業人士。
- 三、機關內及公所相關業務人員及對危老重建相關知識有興趣之民眾。

肆、開課時間及地點

一、課程時間：

114 年 11 月 13 日(四)

上午 9 時至下午 16 時 00 分；中場休息時間 12 時至 13 時 00 分

114 年 11 月 19 日(三)、11 月 26 日(三)

下午 1 時至下午 16 時 00 分

二、課程時數：共計 12 小時。

三、上課地點：雲林縣政府婦女福利服務中心 4 樓視聽教室

四、上課地址：雲林縣斗六市府文路 22 號

伍、報名及聯絡方式

一、報名時間：立即接受報名。

二、招生名額：名額 40 名，額滿為止。(主辦單位保留最終決定錄取名單之權利)

三、報名方式：採網路線上報名

雲林縣危老重建課程 beclass 報名系統

becclass.com/rid=305018968f1c830c8375



報名 CODE

掃碼報名

四、聯絡方式

- 1.縣府專線：05-5522185
- 2.中心專線：06-2785239
- 3.LINE 生活圈：@wdg8172h



LINE

陸、課程內容

項次	課程名稱	課程內容
1	危老重建的建築規劃設計準備	重建的規劃設計與施工階段的眉角 1. 土地使用分區與容積 2. 與屋主及住戶的溝通協調 3. 設計階段之法令核准流程與文件準備 4. 結構安全與施工品質監督要點 5. 營造合約與發包管理 6. 工地安全與職業災害防範 7. 重建過程中常見爭議與解決機制
2	施工至重建後的注意事項及管理建議	重建後的驗收與後續管理 1. 竣工驗收與使用執照取得流程 2. 公共安全檢查與消防申報建築物保固與維護計畫 3. 永續建築與後續管理建議案例分享
3	危老重建政策與法令實務解析	1. 說明目前都市及危險老舊建築物加速重建條例政策 2. 申請要件與相關優惠 3. 實務解析及案例分享
4	危險老舊建築物重建之效益評估要領及常見問題	1. 基地條件之基礎資料查閱、解讀與運用 2. 危老獎勵項目評估要領 3. 影響基地重建可行性之因素及常見問題

註：師資尚需等候講師最後確認回覆，故有變動可能；課程內容及時間以雲林縣政府同意備查後始得實施辦理。

柒、課程議程

時間	議程	
	114/11/13 (四)	
08:50-09:00	學員報到	
09:00-12:00	危老重建的建築規劃設計準備	
12:00-10:00	中午休息時間	
13:00-16:00	施工至重建後的注意事項及管理建議	
	11/19 (三)	11/26 (三)
12:50-13:00	學員報到	學員報到
13:00-16:00	危老重建政策與法令 實務解析	危險老舊建築物重建之效益 評估要領及常見問題

註：課程內容及時間以雲林縣政府同意備查後始得實施辦理。

捌、其他事項

- 一、課程**全程免費**，且為維護課程品質，建議學員全程參與。
- 二、為響應環保，請自行攜帶水杯，中午皆有供餐。
- 三、全程(兩日)參加培訓課程者(簽到簽退)，可取得雲林縣政府核發之結訓證書。