

## 財團法人慈暉文教基金會

### 「臺北市危老重建推動師公寓大廈進階課程講習」

#### 【第一梯次 招生簡章】

##### 壹、 法令依據：

依據112年5月9日北市都建字第11261128081號令「臺北市危老都更推動師培訓執行計畫」規定後續相關行政配合事項辦理。

##### 貳、 目的：

危老推動師具備法令知識、協助社區住戶整合、耐震能力評估專業技能外，尚須提供宣導、諮詢、輔導等全程服務，為了充實推動師的本質學能，增強相關業務知識，爰參加14小時的進階課程培訓，且經測驗合格達80分以上，始得擔綱多面向的服務。

##### 參、 委託單位：臺北市政府都市發展局

##### 肆、 受託單位：財團法人慈暉文教基金會

##### 伍、 講習對象：已取得「台北市危老重建推動師」資格者。

##### 陸、 講習名額及時間：

一、A、B、C 組招生90人(未滿40人不開班)。

二、時間：A、B、C組：上課時間114年11月12日(三)、11月13日(四)

三、測驗時間：114年11月13日(四)；17時10分至18時10分。

##### 柒、 培訓場所：

一、上課地點：臺北市中山區松江路126號B4

二、連絡電話：02-86600766分機12

##### 捌、 成績考核：

一、 參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「臺北市危老推動師課程公寓大廈進階課程講習合格證明」。但有下列情形之一者，不予核發證明書，並不得參加結訓測驗：

(一)未全程參訓者。

(二)遲到或早退超過 15 分鐘，該節視同曠課。

二、 講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到(退)情事，撤銷參訓資格，並不予核發合格證書。

三、 考試規定：結訓測驗由各培訓機構自行命題，考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以80分為及格，考試不及格者得補考，以一次為限。補考不及格，得重新參加全程講習課程。

玖、 講習合格證明核發：參訓人員講習合格者，由本會發給講習合格證明。

拾、 報名手續：

一、 填寫報名表（如附表一，繳交最近 2 個月內 1 吋脫帽半身照片(光面紙) 1式3張，背面正楷書寫姓名、身分證號碼及繳交國民身分證正反面影本。

二、 繳交參訓人員危老重建推動師資格證明文件。

三、 繳交報名費：報名費A、B、C 組新臺幣2,500元整，一律以匯款方式，匯款至以下帳戶。

(一) 匯入銀行：805遠東國際商業銀行 永和分行

(二) 戶 名：財團法人慈暉文教基金會

(三) 帳 號：01900400151668

\*如無法確認匯款資訊，一律開立無抬頭二聯發票

四、 填寫具結書(具結所附資料屬實)。

五、 注意事項：

(一)報名方式：內容請參閱報名表(如附表一)

(二)資料缺失時，請報名人員於10月28日前親自至財團法人慈暉文教基金會補正。

(三)報名截止：114年11月5日23時59分前完成線上報名及繳費。

六、課程退費辦法：

(一)開課日前提出退費申請者，應扣款當期開班約定繳納費用總額百分之十，但不得超過新台幣1,000元，作為行政處理費。

- (二)學生於實際開課日起，且未達全期或總課程時數之三分之一期間內提出退費申請者，應退還當期開班約定繳納費用總額之二分之一。
- (三)學生於達全期或總課程時數之三分之一以上期間提出退費申請者，所收取之當期開班約定繳納費用得全數不予退還。
- (四)因主辦單位變更上課時間或地點之事由，且學員無法配合者，應於事實發生三日內提出，按事由發生後賸餘課程時數比例退還當期開班已繳之費用。
- (五)申請退費者，必須提供以下資料，以便匯款至開立帳戶中(扣除匯費)。
- 開立二聯式發票者：開立之個人帳戶封面影本，並於銷貨折讓證明單由本人簽章。
- 開立三聯式發票者：開立之單位帳戶封面影本，並於銷貨折讓證明單蓋上公司發票章。
- (六)因故須退費者，請依照一至四款時程自行提出，並於提出後30天內完成退費程序，如逾期不予退費。
- (七)其他未盡事宜，得經雙方的協議後為之。

七、時間、地點、課程及師資內容本會保有最後決定權。

八、錄取方式及通知：接獲學員報名資料與匯款紀錄後，將以電話或電郵方式通知學員。

## 114 年第一梯次『臺北市危老重建推動師公寓大廈進階班』課程

(一)上課時間： 114年11月12日(三)、13日(四) 共 14 小時

(二)上課地點：台北市中山路松江路126號B4

| 時間/項目 |                 | 講題              | 課程內容                                                       | 講師姓名 |
|-------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------|------|
| 第一天   | 09：00-<br>12：00 | 社區自治-公寓大廈管理概要   | 1. 公寓大廈成立管理組織之目的與效益。<br>2. 公寓大廈管理條例概要                      | 林志銘  |
|       | 午 休             |                 |                                                            |      |
|       | 13：00-<br>15：00 | 公寓大廈管理組織之籌組及運作  | 1. 公寓大廈管理組織成立之法令依據。<br>2. 管理委員會籌組及會議規範。<br>3. 管理委員會之選任及權責。 | 林志銘  |
|       | 15：00-<br>17：00 | 公寓大廈相關獎勵補助及申辦實務 | 老舊公寓增設昇降設備                                                 | 林泊廷  |

| 時間/項目 |             | 講題               | 課程內容                                                 | 講師姓名 |
|-------|-------------|------------------|------------------------------------------------------|------|
| 第二天   | 09:00-12:00 | 公寓大廈相關獎勵補助及申辦實務  | 1. 結構快篩集階段性補強<br>2. 外牆安全檢查診斷申報及修繕補助<br>3. 老舊建築物外牆整新  | 劉崇暉  |
|       | 午 休         |                  |                                                      |      |
|       | 13:00-15:00 | 區分所有權人會議之籌備及會議規範 | 1. 區權會議召集與籌備流程<br>2. 區權會權責及相關規範<br>3. 社區自治規約訂定、效力及應用 | 林志銘  |
|       | 15:00-17:00 | 公寓大廈管理組織報備申辦作業實務 | 1. 管理組織籌組及報備流程<br>2. 管理組織報備相關書表文件<br>3. 管理組織申報系統介紹   | 劉家委  |
|       | 17:10-18:10 | 測 驗              |                                                      |      |

## 財團法人慈暉文教基金會

## 「臺北市危老重建推動師公寓大廈進階課程講習」

## 第一梯次11月12、13日【A、B、C 組】報名表

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |             |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------|
| 1 吋照<br>片浮貼<br>處3張<br>(請浮貼) | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    | 身分證<br>字號   |                 |
|                             | 出生<br>年月日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 電話<br>(含手機) |                 |
|                             | 通訊<br>地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |             |                 |
|                             | 推動師證<br>字號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | 有效<br>截止日期  | 年      月      日 |
|                             | 現職<br>(服務單位)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 學歷          |                 |
|                             | 職稱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    | E-mail      |                 |
| 備註<br>(請詳閱)                 | <p>一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。</p> <p>二、請浮貼<u>半年內 1吋正面照片1式 3張</u>，及<u>國民身分證正反面影本</u>，並附<u>危老重建推動師聘書證卡影本</u>。</p> <p>三、繳交報名費新臺幣 2,500 元。</p> <p>四、講習考試合格者，由培訓機構發給講習合格證明，簽署推動師聲明書，報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。</p> <p>五、報名自即日起至開課前7日，請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本與證明文件，親送或寄送至<u>財團法人慈暉文教基金會(會址：新北市永和區中山路一段26號B1)</u>。</p> <p>六、聯絡電話：(02)86600766 傳真：(02)86600767</p> |                    |             |                 |
| 身分證正反面影本                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |             |                 |
| 身分證影本(正面)<br>(請浮貼)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 身分證影本(反面)<br>(請浮貼) |             |                 |

## 具 結 書

本人\_\_\_\_\_參加臺北市政府都市發展局委託辦理「危老

重建推動師公寓大廈進階課程講習」，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：\_\_\_\_\_ (簽章)

身分證統一編號：\_\_\_\_\_

中 華 民 國 年 月 日