

社團法人新北市都市更新推動協會

109 年度新北市都市更新推動師培訓課程

地點：中華電信學院-實驗大樓七樓 L705 教室及六樓 L601 教室
(新北市板橋區民族路 168 號)

【第一天】109 年 10 月 31 日(星期六) 實驗大樓 L705 教室

時間	時數	課程名稱	講師
08:30~08:55		報 到	
08:55~09:00		長官及主辦單位致詞	
09:00~12:00	3	中央都市更新政策與未來修法方向	林佑璘 簡任技正
12:00~13:00		午休	
13:00~15:00	2	新北市都市更新輔導政策及法令說明	程靜如 副總工程司
15:00~16:00	1	新北市防災型都更行動方案	
16:00~17:00	1	簡易都更政策及案例分享	都更處發展科 傅文嫻股長
17:00~18:00	1	新北市都市更新整建維護政策與法令	易德明 正工程司

【第二天】109 年 11 月 01 日(星期日) 實驗大樓 L601 教室

時間	時數	課程名稱	講師
08:00~08:30		報 到	
08:30~09:30	1	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明	陳銘修 副理事長
09:30~11:00	1.5	新北市危老建築物重建規劃設計相關法令暨重建計畫研擬	
11:00~12:30	1.5	危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃	
12:30~13:30		午休	
13:30~15:30	2	新北市房屋健檢與耐震初評、階段性補強程序說明	吳瑋騰 課長
15:30~17:30	2	都更暨建築規劃相關注意事項	洪迪光 建築師

【第三天】109年11月07日(星期六) 實驗大樓 L705 教室

時間	時數	課程名稱	講師
08:00~08:30		報 到	
08:30~09:30	1	老舊公寓大廈成立管理組織報備實務	黃逸華 秘書長
09:30~12:00	2.5	都市更新會之發起、組織、籌組與運作及設立、議事規則等相關注意事項	周俊宏 副主任
12:00~13:00		午休	
13:00~14:30	1.5	新北市推動都市計畫內防災建築再生自治條例說明	都更處事業科 張芳瑜股長
14:30~16:00	1.5	都市更新會財務運作模式及常見問題	周怡君 總經理特助
16:00~17:30	1.5	都市更新信託及續建機制	

【第四天】109年11月08日(星期日) 實驗大樓 L601 教室

時間	時數	課程名稱	講師
08:00~08:30		報 到	
08:30~10:00	1.5	都市更新相關法令概論	周俊宏副主任
10:00~11:30	1.5	事業計畫內容與程序	
11:30~12:30	1	都市更新容積獎勵實務	
12:30~13:30		午休	
13:30~15:30	2	權利變換內容與程序	徐子宏 秘書
15:30~17:30	2	更新審議程序及案例分享	

【第五天】109年11月14日(星期六) 實驗大樓 L705 教室

時間	時數	課程名稱	講師
08:30~09:00		報 到	
09:00~10:30	1.5	權利變換機制、流程與常見問題	麥怡安主任
10:30~12:00	1.5	選配機制操作實務	
12:00~13:00		午休	
13:00~15:00	2	都市更新可行性評估作業	麥怡安主任
15:00~16:00	1	重建基地相關圖說之調閱與判讀	
16:00~18:00	2	新北市都市更新權利變換計畫共同負擔操作及案例	

【第六天】109年11月15日(星期日) 實驗大樓 L705 教室

時間	時數	課程名稱	講師
08:30~09:00		報 到	
09:00~12:00	3	整合前後估價要領	胡毓忠 估價師
12:00~13:00		午休	
13:00~15:00	2	重建服務契約宜載明內容與注意事項	蔡志揚 律師
15:00~18:00	3	重建案例分析及溝通實務	張志湧 主任

【第七天】109年11月22日(星期日) 實驗大樓 L705 教室

時間	時數	課程名稱	講師
08:30~09:00		報 到	
09:00~12:00	3	重建相關稅捐實務	黃雅盈 所長
12:00~13:00		午休	
13:00~16:00	3	國內土地開發概論及建築線、法空、畸零地等知識	陳毅 技師
16:00~17:00	1	推動師備查應注意事項	黃逸華 秘書長
17:00~18:00	1	測 驗	