

都市更新法令與實務專班課程表

日期	時間	課程名稱	內容綱要	講師
8/6 (二)	09:10 09:20	開訓儀式	1. 長官致詞 2. 學員研習須知	主辦單位長官 執行團隊
	09:20 12:10	都市更新概念與 法令規範架構要 點	1. 都市更新意涵與公共利益 2. 中央與地方都市更新法令 3. 都市更新地區與更新單元 4. 都市更新處理方式與推動主體 5. 都市更新推動程序、意旨與規範要點 6. 都市更新常見問題與推動概念 7. 同意書簽署與撤銷 8. 公聽會、聽證之意涵與注意事項	林焯綺專案經理 冠霖都市更新事業(股)公 司規劃事業部
	13:30 16:20	事業計畫及權利 變換計畫內容要 點與常見問題	1. 都市更新事業計畫規畫內容要點 實施者與信託、現況分析、實施方式、信 託與續建機制、共同負擔… 2. 擬訂事業計畫與推動整合實務注意事項 3. 權利變換計畫內容要點 程序規範、估價委任、事權計畫分送之財 務計畫差異、權利價值分配、選屋及找補 原則 4. 擬訂權利變換計畫與推動實務注意事項 5. 權利變換計畫常見爭議問題解析	田喬治經理 台北再開發展規劃股份有限 公司
8/13 (二)	09:20 12:10	都市更新建築規 劃與公共利益	1. 圖解建築常用名詞語彙 2. 都市更新容積項目及內容要點 3. 建築設計表明項目與管理維護 4. 擬訂事業計畫建築專章注意事項與公共 利益關聯性 5. 事業計畫與建照申請關聯性與注意事項	張世宏建築師 張世宏建築師事務所
	13:30 16:20	危老條例相關法 規及內容要點	1. 危老條例與相關子法要點 2. 危老改建評估要領 3. 危老容積獎勵 4. 建築規劃設計相關疑義要點 5. 耐震評估內容	張世宏建築師 張世宏建築師事務所
8/20 (二)	09:20 12:10	都市更新權利變 換估價與計畫執 行(登記與稅捐實 務)	1. 權利變換估價法令要點 2. 更新前後估價作業程序與估價條件 3. 權利變換估價常見市民諮詢問題解析 4. 產權登記要點及常見諮詢問題 5. 信託登記要點及常見諮詢問題 6. 稅捐規定及常見諮詢問題	李忠憲所長 李林國際地政士事務所 李林國際不動產估價師事務所
	13:00 14:20	基隆都市更新 重建案例分享	1. 推動歷程 2. 經驗交流與問題綜合回應	黃健峯資深規劃師 冠霖都市更新事業(股)公 司
	14:30 15:50	基隆都市更新 整建案例分享	1. 推動歷程 2. 經驗交流與問題綜合回應	廉貴晶建築師 恩果建築師事務所
	16:00 16:30	結訓活動	1. 長官致詞 2. 長官頒發結訓證書 3. 結訓合影	主辦單位長官 執行團隊