

都市更新法令與實務專班課程表

| 日期          | 時間                  | 課程名稱                                 | 內容綱要  | 講師                                   |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 8/6<br>(二)  | 09:10<br> <br>09:20 | 開訓儀式                                 | 1. 長官致詞<br>2. 學員研習須知  | 主辦單位長官<br>執行團隊                       |
|             | 09:20<br> <br>12:10 | 都市更新概念與<br>法令規範架構要<br>點              | 1. 都市更新意涵與公共利益<br>2. 中央與地方都市更新法令<br>3. 都市更新地區與更新單元<br>4. 都市更新處理方式與推動主體<br>5. 都市更新推動程序、意旨與規範要點<br>6. 都市更新常見問題與推動概念<br>7. 同意書簽署與撤銷<br>8. 公聽會、聽證之意涵與注意事項   | 林焯綺專案經理<br>冠霖都市更新事業(股)公<br>司規劃事業部    |
|             | 13:30<br> <br>16:20 | 事業計畫及權利<br>變換計畫內容要<br>點與常見問題         | 1. 都市更新事業計畫規畫內容要點<br>實施者與信託、現況分析、實施方式、信<br>託與續建機制、共同負擔…<br>2. 擬訂事業計畫與推動整合實務注意事項<br>3. 權利變換計畫內容要點<br>程序規範、估價委任、事權計畫分送之財<br>務計畫差異、權利價值分配、選屋及找補<br>原則<br>4. 擬訂權利變換計畫與推動實務注意事項<br>5. 權利變換計畫常見爭議問題解析 | 田喬治經理<br>台北再開發展規劃股份有限<br>公司          |
| 8/13<br>(二) | 09:20<br> <br>12:10 | 都市更新建築規<br>劃與公共利益                    | 1. 圖解建築常用名詞語彙<br>2. 都市更新容積項目及內容要點<br>3. 建築設計表明項目與管理維護<br>4. 擬訂事業計畫建築專章注意事項與公共<br>利益關聯性<br>5. 事業計畫與建照申請關聯性與注意事項  | 張世宏建築師<br>張世宏建築師事務所                  |
|             | 13:30<br> <br>16:20 | 危老條例相關法<br>規及內容要點                    | 1. 危老條例與相關子法要點<br>2. 危老改建評估要領<br>3. 危老容積獎勵<br>4. 建築規劃設計相關疑義要點<br>5. 耐震評估內容  | 張世宏建築師<br>張世宏建築師事務所                  |
| 8/20<br>(二) | 09:20<br> <br>12:10 | 都市更新權利變<br>換估價與計畫執<br>行(登記與稅捐實<br>務) | 1. 權利變換估價法令要點<br>2. 更新前後估價作業程序與估價條件<br>3. 權利變換估價常見市民諮詢問題解析<br>4. 產權登記要點及常見諮詢問題<br>5. 信託登記要點及常見諮詢問題<br>6. 稅捐規定及常見諮詢問題  | 李忠憲所長<br>李林國際地政士事務所<br>李林國際不動產估價師事務所 |
|             | 13:00<br> <br>14:20 | 基隆都市更新<br>重建案例分享                     | 1. 推動歷程<br>2. 經驗交流與問題綜合回應   | 黃健峯資深規劃師<br>冠霖都市更新事業(股)公<br>司        |
|             | 14:30<br> <br>15:50 | 基隆都市更新<br>整建案例分享                     | 1. 推動歷程<br>2. 經驗交流與問題綜合回應   | 廉貴晶建築師<br>恩果建築師事務所                   |
|             | 16:00<br> <br>16:30 | 結訓活動                                 | 1. 長官致詞<br>2. 長官頒發結訓證書<br>3. 結訓合影   | 主辦單位長官<br>執行團隊                       |