

市民自主更新輔導專班課程表(平日班)

| 日期 | 時數 | 課程名稱 | 內容綱要 | 講師 |
|-------------|---------------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 8/22 (四) | 09:10 09:20 | 開訓儀式 | 1. 長官致詞 2. 學員研習須知 | 主辦單位長官 執行團隊 |
| | 09:20 12:10 | 都市更新概念與法令規範架構要點 | 1. 都市更新意涵與公共利益 2. 中央與地方都市更新法令 3. 都市更新地區與更新單元 4. 都市更新處理方式與推動主體 5. 都市更新實施方式與稅賦減免 6. 建築容積獎勵與建築規劃審議 7. 都市更新推動程序、意旨與規範要點 7. 事業計畫同意比例及同意書簽署與撤銷 8. 公聽會、聽證之意涵與注意事項 9. 都市更新事業計畫常見問題研討 | 黃健峯資深規劃師 冠霖都市更新事業(股)公司 |
| | 13:30 16:20 | 事業計畫及權利變換計畫內容要點與常見問題 | 1. 事業計畫及權利變換計畫內容要點 程序規範、估價委任、事權計畫分送之財務計畫差異、權利價值分配、選屋及找補原則。 2. 擬訂事業計畫及權利變換計畫與推動實務注意事項 3. 事業計畫及權利變換計畫常見爭議問題研討 | 莊凱雯專案經理 冠霖都市更新事業(股)公司 整合規劃部 |
| 8/29 (四) | 09:20 12:10 | 都市更新會籌設立案與運作實務研討 | 1. 自組更新會法令要點與政府經費補助 2. 籌組階段注意事項與常見問題 3. 成立至解散階段注意事項與常見問題 4. 實施主體之資金籌措方案與注意事項 5. 信託管理與承諾續建機制 | 朱萬真經理 中華建築經理股份有限公司 |
| | 13:00 15:50 | 危老條例及老屋重建推動課題研討 | 1. 危老條例與相關子法要點 2. 危老容積獎勵 3. 相關稅捐減免 4. 危老改建評估要領 5. 老屋重建推動常見課題 | 林育全總經理 冠霖都市更新事業(股)公司 |
| | 16:00 16:30 | 結訓活動 | 1. 長官致詞 2. 長官頒發結訓證書 3. 結訓合影 | 主辦單位長官 執行團隊 |

市民自主更新輔導專班課程表(假日班)

| 日期 | 時數 | 課程名稱 | 內容綱要 | 講師 |
|-------------|---------------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| 8/31 (六) | 09:10 09:20 | 開訓儀式 | 1. 長官致詞 2. 學員研習須知 | 主辦單位長官 執行團隊 |
| | 09:20 12:10 | 都市更新概念與法令規範架構要點 | 1. 都市更新意涵與公共利益 2. 中央與地方都市更新法令 3. 都市更新地區與更新單元 4. 都市更新處理方式與推動主體 5. 都市更新實施方式與稅賦減免 6. 建築容積獎勵與建築規劃審議 7. 都市更新推動程序、意旨與規範要點 7. 事業計畫同意比例及同意書簽署與撤銷 8. 公聽會、聽證之意涵與注意事項 9. 都市更新事業計畫常見問題研討 | 莊凱雯專案經理 冠霖都市更新事業(股)公司 整合規劃部 |
| | 13:30 16:20 | 事業計畫及權利變換計畫內容要點與常見問題 | 1. 事業計畫及權利變換計畫內容要點 程序規範、估價委任、事權計畫分送之財務計畫差異、權利價值分配、選屋及找補原則。 2. 擬訂事業計畫及權利變換計畫與推動實務注意事項 3. 事業計畫及權利變換計畫常見爭議問題研討 | 張尚志顧問 冠霖都市更新事業(股)公司 |
| 9/7 (六) | 09:20 12:10 | 都市更新會籌設立案與運作實務研討 | 1. 自組更新會法令要點與政府經費補助 2. 籌組階段注意事項與常見問題 3. 成立至解散階段注意事項與常見問題 4. 實施主體之資金籌措方案與注意事項 5. 信託管理與承諾續建機制 | 林明慶特別助理 東聯管理顧問股份有限公司 |
| | 13:00 15:50 | 危老條例及老屋重建推動課題研討 | 1. 危老條例與相關子法要點 2. 危老容積獎勵 3. 相關稅捐減免 4. 危老改建評估要領 5. 老屋重建推動常見課題 | 許敏宏協理 美孚建設股份有限公司 |
| | 16:00 16:30 | 結訓活動 | 1. 長官致詞 2. 長官頒發結訓證書 3. 結訓合影 | 主辦單位長官 執行團隊 |