

自主更新工作坊課程表

日期	時數	課程名稱	內容綱要	講師
9/12 (四)	09:10 09:20	開訓儀式	1. 長官致詞 2. 學員研習須知	主辦單位長官 執行團隊
	09:20 12:10	基礎資料調查分析 與都更課題檢討	1. 運用政府網站查詢各案各項基本資料 2. 個案標的應進行各項基礎調查的項目 3. 了解基本資料與調查項目的意義與用途 4. 事業計畫同意比例計算 5. 政府經費補助	黃健峯資深規劃師 冠霖都市更新事業(股)公司
	13:30 16:20	都市更新會籌設立 案與運作實務研討	1. 自組更新會法令要點 2. 籌組階段注意事項與常見問題 3. 成立至解散階段注意事項與常見問題 4. 實施主體之資金籌措方案與注意事項 5. 信託管理與承諾續建機制 6. 自主更新課題研討	朱萬真經理 中華建築經理股份有限公司
9/19 (四)	09:20 12:10	建築容積與量體估 算與都更課題檢討	1. 都市更新容積獎勵檢討 2. 建築設計檢討項目 3. 擬訂事業計劃建築專章注意事項與實務課題檢討	李逸仁主持建築師 大序建築師事務所
	13:30 16:20	財務計畫估算與都 更課題檢討	1. 地政面積基本分析與模擬 2. 產權概算與推動實務注意事項 3. 共同負擔計算與合理性研討 4. 估價條件模擬與分析 5. 更新前權利價值比例試算 6. 更新後權利價值分析與實價登錄關聯 7. 權利人分回價值與選屋原則討論	莊凱雯專案經理 冠霖都市更新事業(股)公司 整合規劃部
9/26 (四)	09:20 12:10	社區輔導常見問題 之表達技巧演練	1. 更新問題表達技巧與注意事項 2. 學員模擬演練都市更新常見問題回應	林育全總經理 冠霖都市更新事業(股)公司
	13:00 15:50	自主更新整合評估 與推動課題研討	1. 權利人參與都更應有的基本認知 2. 更新會委託專業團隊組合推動的必要性 3. 更新會選任專業團隊模式 4. 傳統合建、危老重建與都市更新重建的異同點	
	16:00 16:30	結訓活動	1. 長官致詞 2. 長官頒發結訓證書 3. 結訓合影	主辦單位長官 執行團隊