

臺北市政府都市發展局委託辦理危老重建推動師專業人員講習訓練班課程

社團法人新北市都市更新推動協會公告

中華民國 107 年 11 月 07 日新北都協字第 1071107001 號

主旨：公告「臺北市政府都市發展局委託辦理危老重建推動師專業人員講習訓練班課程」。

公告事項：

壹、依據臺北市危老重建推動師培訓執行計畫後續相關行政配合事項辦理。

貳、委託單位：臺北市政府都市發展局。

參、課程內容及報名簡章如後附。

肆、公告期間：中華民國 107 年 11 月 08 日至 107 年 12 月 01 日止。

伍、其他：課表、師資、上課地點、費用及報名截止日期相關事項請逕洽社團法人新北市都市更新推動協會，聯絡人：李亞芸、黃逸華，電話：（02）2302-3111。

社團法人新北市都市更新推動協會
辦理危老重建推動師專業人員講習訓練班
【第三梯次招生簡章】

壹、依據臺北市危老重建推動師培訓執行計畫後續相關政配合事項辦理。

貳、目的：

- 一、為激發市民對危老建物之重意願，協助市民充分瞭解「都危險及老舊建築物加速重建條例」之內容與申辦程序，使老屋重建防災的觀念能普及社會大眾。
- 二、完成講習，取得合格證明及簽署聲明書，為市民提供法令解說、整合住戶意願、輔導申請耐震能力評估及提具重建計畫。
- 三、取得推動師聘書人員，得依規定從事市危老重建事宜。

參、委託單位：臺北市府都市發展局

肆、受託單位：社團法人新北市都市更新推動協會

伍、講習對象類別及參訓人員資格：

B 組：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師等國家考試及格證書者。

C 組：

- (一) 任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、景觀、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介、金融機構、信託機構、曾參與都市更新或不動產訴訟之律師等相關領域之工作者。
- (二) 大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、景觀、土地管理、土木、土地資源等。

陸、受訓名額及講習訓練期間：

一、招生名額：第三梯次上限 80 人，報名人數達 50 人以上即開課。

二、訓練時間：

第三梯次：107 年 12 月 1 日至 107 年 12 月 3 日止。

柒、講習場所：

一、上課地點：東吳大學城中校區（台北市中正區貴陽街一段 56 號）

5411 教室、5117 會議室（哲明廳）【得視報名人數調整教室】

二、連絡電話：(02) 2302-3111

捌、成績考核：

一、參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「臺北市危老推動師課程講習合格證明書」。但有下列情形之一者，不予核發證明書，並不得參加結訓測驗：

（一）未全程參訓者。

（二）遲到或早退超過 15 分鐘，該節視同曠課。

二、講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到（退）情事，撤銷參訓資格，並不核發合格證書。

三、考試規定：結訓測驗由本課程講師共同出題，考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以 70 分為及格，考試不及格者得補考，以一次為限。補考不及格，得重新參加全程講習課程。

玖、講習合格證明核發：

參訓人員講習合格者，由本會發給講習合格證明；並按梯次彙整檢附以下資料，清冊（應註明學員之姓名、國民身分證統一編號出生年月日經歷通訊處聯絡電話、相關專業證照號碼講習合格明字等基本資料）、製作「臺北市危老重建推動師聘書」及「識別證」併同參訓人員簽署之推動師聲明書正本、上課簽到（退）紀錄資料電子檔，報請臺北市政府都發展局備查及核發聘書及識別證。

拾、報名手續：

一、填具報名表（附件：社團法人新北市都市更新推動協會辦理臺北市危老推動師專業人員講習訓練班報名表），選填參訓梯次組別，繳交最近二個月內一寸脫帽半身照片（光面紙）1 式 4 張，背面正楷書寫姓名、身分證字號及繳交國民身分證反面影本。

二、繳交參訓人員資格證明文件：

（一）B 組：繳交建築師或土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產經紀人、地政士、會計師證書影本。

（二）C 組：分別繳交服務資歷證明或畢業證書影本。

三、繳交報名費：新臺幣 3,500 元整。

繳交方式如下表：

繳費方式		說明	備註
方式一	現金	請於上班時間至本會繳交 地址：臺北市萬華區廣州街 51 號。	於完成匯款報名費後，請提供匯款資訊（帳號後五碼），並於上班時間以電話通知本會聯絡人確認收款無誤。 上班時間：週一至週五 09：30~18：00 連絡電話：（02）2302-3111 傳真電話：（02）2302-6111 本會信箱：nturtc@gmail.com 聯絡人：李亞芸、黃逸華
方式二	匯款	銀行名稱：國泰世華銀行新板分行 帳號：272-03-5005587 戶名：社團法人新北市都市更新推動協會	

四、填寫具結書（具結所附資料屬實）。

五、注意事項：

（一）請先於網路登錄報名（網址：<https://goo.gl/PZ9v6d>）確認名額，並完成匯款報名費後，提供匯款資訊（帳號後五碼）以電話方式通知本會聯絡人確認收款無誤，依序將報名表件整理齊全後，用迴紋針夾在右下角，請勿折疊，依下列兩種方式完成報名手續。

（二）報名分親自報名及通訊報名二種：

- 1.親自報名：請於週一至週五上午 09：30 至下午 18：00 至本會（臺北市萬華區廣州街 51 號，02-23023111）繳交上述證明文件正本及 A4 規格影印本，正本驗後發還。
- 2.通訊報名：請將報名資料以掛號郵寄至臺北市萬華區廣州街51號，社團法人新北市都市更新推動協會收，電話02-23023111。（信封上請註明「報名臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習訓練班」）
- 3.報名日期：即日起至開班前五日或依繳費先後順序額滿為止
- 4.各項證件如有不符第伍點規定或偽造、假借、塗改等情事，或講習期間冒名頂替上課者，應自負法律責任。且一經查明即取銷其於本講習課程所有之資格認定（包括講習資格、領證資格等），並不予退費。

- 5.初審核可業經完成註冊手續者，若經複審發現證件不合簡章之規定，請於開班前5日補件。若於限期內無法補足證件者，將取消其受訓資格，並退回學費新臺幣2,000元整。其他於註冊後，概不得以任何理由申請退費。
- 6.對已完成註冊手續之學員，如因該梯次學員過少或過多時，將協調其轉梯次或退回學費新臺幣2,000元整。
- 7.繳費報名後若未能參加時，將依下列規定辦理，且不得由他人頂替：
 - (1) 經報名後，於開課前2日內（不含例假日）通知取消參加者，退回學費新臺幣2,000元整，取消者需以書面簽署傳真並請以電話確認。
 - (2) 於開課當日或未通知取消者，不予退還報名費。

六、開課時間、地點、課程及師資內容本會保有最後調整決定權。

拾壹、註冊方式：

- 一、學員資格經初審核可並完成繳費者，即完成註冊手續。
- 二、完成註冊手續之學員，將於每梯次開課前另以簡訊或 e-mail 寄發上課通知。

附表一、招生簡章之報名表

附表二、招生簡章之報名表之：具結書

附表一：招生簡章之報名表

社團法人新北市都市更新推動協會辦理危老重建推動師專業人員講習訓練

107 年度第三梯次 B、C 組報名表

照片浮貼處 (均請浮貼) 背面正楷書寫姓名 身分證字號	姓名		聯絡 電話	
	出生 年月日		手機	
	通訊 地址			
	Email		午餐	☐ 葷食 ☐ 素食
	學歷		身分證 字號	
	現職		職稱	
報名費開立收據	抬頭		統編	
備註 (請詳閱)	一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。 二、請浮貼半年內 1 吋正面照片 1 式 4 張，及國民身分證正反面影本，並附參訓資格證明文件。 三、繳交報名費新臺幣 <u>3,500</u> 元。(銀行：013國泰世華銀行新板分行，帳號：272-03-5005587，戶名：社團法人新北市都市更新推動協會) 四、講習考試合格者，由培訓機構發給講習合格證明，簽署推動師聲明書，報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。 五、報名自即日起至開課前 5 日或額滿為止，請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本與證明文件，親送或寄送至 <u>臺北市萬華區廣州街 51 號</u> 。 六、聯絡人：張立怡，電話：(02) 2302-3111、傳真：(02) 2302-6111			
身分證正反面影本 (請浮貼)				
(正面)		(反面)		

採方式二電匯繳費：電匯後請將電匯單貼在此處後傳真。

匯款單黏貼處

銀行：013 國泰世華銀行新板分行，帳號：272-03-5005587

戶名：社團法人新北市都市更新推動協會

若為 **ATM** 轉帳，請來電或告知匯款末 **5** 碼

請於上班時間內連同『報名表』傳真：(02)2302-6111，

或本會信箱：nturtc@gmail.com，並立即來電確認是否收到。

電話：(02)2302-3111 李亞芸、黃逸華

註：需同時繳交報名表及電匯單或收據，始完成報名手續。

本培訓機構師資簡歷表

項次	課程	姓名	學經歷
1	都市危險及老舊建築物加速重建條例及相關法令暨解釋函令說明	林佑璘	營建署都市更新組簡任技正兼科長
		莊家維	臺北市建築管理工程處使用科正工程司
		陳毅	1.文化大學建築及都市計畫研究所碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會常務監事 3.縱橫測量有限公司負責人 4.天與地科技股份有限公司董事長 5.文化大學財金學系講師 6.新北市都市更新推動師（103035）
2	臺北市危老重建推動師之任務與展望	洪德豪	臺北市建築管理工程處副總工程司
		莊家維	臺北市建築管理工程處使用科正工程司
		吳建興	臺北市建築管理工程處使用科幫工程司兼股長
		倪萬鑾	1.國防大學法律研究所碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會常務理事 3.台一地政士事務所所長 4.新北市都市更新推動師（103020）
		許敏郎	1.國立中興大學都市計畫研究所碩士 2.佳境工程顧問股份有限公司顧問 3.都市計畫科技師 4.新北市都市更新推動師（105006）
3	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助	莊家維	臺北市建築管理工程處使用科正工程司
		陳建忠	1.國立政治大學地政系法院博士 2.內政部營建署建築研究所工程技術組組長
		郭文吉	1.台灣科技大學營建所結構組碩士 2.台灣省土木技師公會法益委員會委員 3.鴻軒營造有限公司主任技師 4.周紀文土木結構技師事務所
		吳嘉偉	1.台灣大學土木工程研究所結構組碩士 2.臺北市結構技師公會理事 3.新岳工程顧問有限公司副總經理
4	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助	洪崇巖	臺北市政府建管處建照科科长
		周俊宏	1.國立台灣科技大學營建工程技術研究所碩士 2.財團法人都市更新研究發展基金會副主任
		陳銘修	1.台北大學都市計畫研究所碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會副理事長 3.宏盛開發股份有限公司總經理 4.新北市都市更新推動師（1041004）

項次	課程	姓名	學經歷
5	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說	洪崇巖	臺北市府建管處建照科科长
		洪迪光	1.上海同濟大學都市設計與規劃博士 2.新北市建築師公會理事長 3.洪迪光建築師事務所主持建築師
		劉獻文	1.北京清華大學建築學碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會常務理事 3.堯程建築師事務所建築師 4.新北市建築師公會法益委員會委員 5.新北市建築師公會研究發展委員會委員
6	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	黃雅盈	1.英國伯明罕大學公共政策學院不動產政策碩士 2.伯明翰地政士事務所所長 3.中華建築經理總經理室特別助理 4.冠德建設開發部副理
		沈振興	1.國立中興大學地政系 2.禾蓮開發股份有限公司總經理 3.社團法人新北市都市更新推動協會法規教育委員會主委
7	危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃	楊謙柔	1.文化大學建築及都市計劃研究所工學博士 2.華夏科技大學建築系助理教授 3.台灣綠建築設計顧問有限公司總顧問 4.中華民國危老重建協會理事 5.新北市都市更新學會理事
		周俊宏	1.國立台灣科技大學營建工程技術研究所碩士 2.財團法人都市更新研究發展基金會副主任
		李毓超	1.魯汶大學建築研究所碩士 2.廣宇建設實業股份有限公司總經理
		鄭義嚴	1.台灣科技大學營建工程研究所碩士 2.元宏不動產估價師聯合事務所所長 3.元宏開發顧問股份有限公司董事長 4.中華民國不動產估價師公會全國聯合會都市更新事務委員會主任委員
		陳銘修	1.台北大學都市計畫研究所碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會副理事長 3.宏盛開發股份有限公司總經理 4.新北市都市更新推動師（1041004）
		胡毓忠	1.國立台北大學都市計畫研究所碩士 2.宇豐不動產估價師事務所所長 3.文化大學推廣教育部不動產估價理論講師
		周世泰	1.中原大學土木系 2.財團法人臺灣建築中心經理 3.易控智慧生活技科有限公司負責人

項次	課程	姓名	學經歷
8	危老建築物改建之效益評估要領	林育全	1.國立政治大學地政學碩士 2.社團法人臺北市都更新整合發展協會副理事長 3.冠霖不動產顧問股份有限公司總經理 4.新北市都市更新審議會委員
		林銘峰	1.淡江大學建築系建築設計組碩士 2.國家住宅及都市更新中心副組長 3.臺北市都市更新學會法規委員會副主委 4.久舜營造股份有限公司經理
		林婍綺	1.國立政治大學地政系土地管理組碩士 2.冠霖不動產顧問股份有限公司專案經理 3.社團法人臺北市都市更新整合發展協會 4.中國科技大學建築系都市更新學程專班講師
		周俊宏	1.國立台灣科技大學營建工程技術研究所碩士 2.財團法人都市更新研究發展基金會副主任
		陳銘修	1.台北大學都市計畫研究所碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會副理事長 3.宏盛開發股份有限公司總經理 4.新北市都市更新推動師（1041004）
		沈振興	1.國立中興大學地政系 2.禾蓮開發股份有限公司總經理 3.社團法人新北市都市更新推動協會法規教育委員會主委
9	危險及老舊建築物重建之融資與信託申辦實務	黃雅盈	1.英國伯明罕大學公共政策學院不動產政策碩士 2.伯明翰地政士事務所所長 3.中華建築經理總經理室特別助理
		黃逸華	1.美國聖里奧大學工商管理系碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會秘書長 3.九華不動產股份有限公司負責人 4.永豐商業銀行零售金融處業務襄理 5.新北市都市更新推動師（103040）
10	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務	林育全	1.國立政治大學地政學碩士 2.社團法人臺北市都更新整合發展協會副理事長 3.冠霖不動產顧問股份有限公司總經理 4.國科技大學建築系都市更新學程專班講師
		倪萬鑾	1.國防大學法律研究所碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會常務理事 3.台一地政士事務所所長 4.新北市都市更新推動師（103020）
		沈振興	1.國立中興大學地政系 2.禾蓮開發股份有限公司總經理 3.社團法人新北市都市更新推動協會法規教育委員會主委
		黃逸華	1.美國聖里奧大學工商管理系碩士 2.社團法人新北市都市更新推動協會秘書長 3.九華不動產股份有限公司負責人 4.新北市都市更新推動師（103040）

社團法人新北市都市更新推動協會 臺北市危老重建推動師培訓講習【B、C組】第三梯次課程表

- 一、課程名稱：臺北市危老重建推動師培訓課程（B、C組）
- 二、培訓期間：107年12月1日(六)、12月2日(日)、12月3日(一)
- 三、上課地點：東吳大學城中校區（臺北市中正區貴陽街一段56號）
- 四、課程重點：本會以推動師輔導民眾『自力』辦理危老重建為授課方向，特別增加綠建築、智慧建築之成本估算及重建前後之權值估算說明。

第一天課程：107年12月1日(星期六)

時間	時數	課程名稱	講師
08:30~08:50		報到	
08:50~09:00		長官及主辦單位致詞	
09:00~11:00	2	都市危險及老舊建築物加速重建相關法規說明	莊家維正工程司
11:00~12:00	1	台北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助	郭文吉技師 吳嘉偉技師
12:00~13:00		午休（供餐）	
13:00~14:00	1	都市危險及老舊建築物加速重建條例、相關子法及函釋	林佑璘科長
14:00~15:00	1	台北市危老重建推動師之任務與展望	洪德豪副總工程司
15:00~17:00	2	危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃 ³	陳銘修規劃師

第二天課程：107 年 12 月 2 日(星期日)

時間	時數	課程名稱	講師
08:00~08:10		報到	
08:10~10:50	2.5	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說暨重建計畫研擬及費用補助	洪崇嚴科長
10:50~11:00		休息	
11:00~12:00	1	危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃2-綠建築與智慧建築成本分析及案例分享	周世泰執行長
12:00~13:00		午休（供餐）	
13:00~16:00	3	危險老舊建築物改建之效益評估要領	沈振興總經理
16:00~17:00	1	危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃1-整合前後估價要領	鄭義嚴估價師

第三天課程：107 年 12 月 3 日(星期一)

時間	時數	課程名稱	講師
08:00~08:30		報到	
08:30~12:00	3.5	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	黃雅盈所長
		危險及老舊建築物重建之融資與信託申辦實務暨案例分享	
12:00~13:00		午休（供餐）	
13:00~16:00	3	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務	林銘峰副組長
16:00~16:50	1	測 驗	
16:50~17:00		結 業 式	