



2018

智慧綠能循環住宅 物業管理及共享平台 交流論壇

主辦
單位



台灣糖業股份有限公司 台南區處
TAIWAN SUGAR CORPORATION TAINAN REGION OFFICE

循環經濟是政府「五加二產業創新計畫」積極推動之發展策略，主要透過產品的重新設計與商業模式的改變，提升資源使用效率，達到減少廢棄物、避免環境汙染的目的，並以「使用權代替所有權」的概念，配合綠色、永續等新思維，推動產業創新及轉型。而將循環經濟落實於建築規劃設計時，較綠建築及低碳建築更著重於建材的模組化，以及回收再利用特性，還需導入節能、食物循環、雨中水回收、智慧管理、共享平台與創新商業模式（以租代售）等，除有效減少營建廢棄物、降低開發帶來之環境負擔外，亦創造出更優質、健康、安全之永續生活環境。

且隨著資訊與通信科技（ICT）產業的進步及臺灣社會對環保意識的抬頭，國人對於智慧生活、共享經濟的期待也愈來愈高，未來智慧綠能循環住宅在物業管理上將整合雲端科技、物聯網為一套社區管理系統，除讓日常生活更趨智慧化外，亦兼顧到安全、健康、節能、e通訊及生活便利等功能；在共享經濟上則著重於資源的分享，如以租代買的家具家電、共享交通、共享空間等，除將資源利用最大化外，透過住戶間的互動及交流，打造出租屋市場美好的社群體驗。

綜上所述，本公司傾力投入之沙崙智慧綠能循環住宅園區開發案係導入循環經濟理念，兼顧經濟發展和環境保護的住宅開發，從規劃設計、工程施工、居住者使用介面至物業管理皆有別於一般傳統住宅，期盼開創國內循環住宅的新起點。因此本次論壇邀請在「智慧綠能住宅」、「智慧物業管理」、「共享平台」、「資源循環（廢棄物回收、廚餘回收、都市農園、魚菜共生）」等產、官、學界人士進行專題演講，再以綜合座談形式邀集專家學者及現場與會人士交流，從演講內容中延伸各項議題進行討論，最後將可行且具發展性之建言作為本公司未來住宅開發策略之參考，並期冀藉由此次交流論壇，再次引起建築及物業管理業界的共鳴及參與，推動臺灣未來住宅開發朝向循環再生及人本健康之發展。

▲ 議程 ▼

	時間	議程
上午場	08:30 ~ 09:00	報到
	09:00 ~ 09:10	開幕致詞 陳秀姬 台糖公司副總經理
	09:10 ~ 09:50	專 題：智慧物業服務平台導入經驗分享 主講人：葉武霖 新都興資訊股份有限公司總經理
	09:50 ~ 10:30	專 題：臺北市公共住宅案例分享 主講人：王金棠 臺北市政府都市發展局專門委員
	10:30 ~ 10:40	休息
	10:40 ~ 11:20	專 題：以社群經營及共享平台為導向的租屋模式 主講人：潘信榮 玖樓共生公寓共同創辦人
	11:20 ~ 12:00	專 題：零污染零廢棄物之循環永續農業 主講人：陳世雄 南華大學榮譽教授
	12:00 ~ 13:00	餐敘
下午場	13:00 ~ 13:40	專 題：台糖沙崙智慧綠能循環住宅 主講人：郭英釗 九典聯合建築師事務所主持建築師
	13:40 ~ 14:00	專 題：以居住者角度看沙崙智慧綠能循環住宅 主講人：何晨筠 台糖公司台南區處業務管理師
	14:00 ~ 14:40	專 題：推動循環經濟—臺南市廢棄物處理規劃 主講人：林健三 臺南市政府環境保護局局長
	14:40 ~ 15:00	午茶
	15:00 ~ 16:00	綜合座談 主持人：羅清達 台糖公司台南區處經理 與談人：林健三 臺南市政府環境保護局局長 曾梓峰 國立高雄大學建築學系教授 郭英釗 九典聯合建築師事務所主持建築師 顏世禮 東京都物業管理機構協理 潘信榮 玖樓共生公寓共同創辦人 鄞美菊 台糖公司土地開發處物業組長
		賦歸

▲ 開幕致詞 ▼

陳秀姬 台糖公司副總經理

▲ 主講人 ▼

葉武霖 新都興資訊股份有限公司總經理

王金棠 臺北市政府都市發展局專門委員

潘信榮 玖樓共生公寓共同創辦人

陳世雄 南華大學榮譽教授

郭英釗 九典聯合建築師事務所主持建築師

何晨筠 台糖公司台南區處業務管理師

林健三 臺南市政府環境保護局局長

▲ 與談人 ▼

主持人：羅清達 台糖公司台南區處經理

與談人：林健三 臺南市政府環境保護局局長

曾梓峰 國立高雄大學建築學系教授

郭英釗 九典聯合建築師事務所主持建築師

顏世禮 東京都物業管理機構協理

潘信榮 玖樓共生公寓共同創辦人

鄧美菊 台糖公司土地開發處物業組長

▲ 主講人介紹 ▼

主題 智慧物業服務平台導入經驗分享

講者 葉武霖

新都興資訊股份有限公司 總經理

中華民國物業經理人協會 理事

現職 台中市公寓大廈商業公會 副理事長

台中市政府公寓大廈調處委員會 委員

營建署公寓大廈管理服務人 講師

學歷 逢甲大學

經歷 新都心建築物管理公司 總經理

龍昇保全股份有限公司 總經理

專長 物業管理平台/智慧建築/不動產租賃管理系統/社會住宅租賃管理系統規劃



主題 臺北市公共住宅案例分享

講者 王金棠

現職 臺北市政府都市發展局 專門委員

臺北市政府都市發展局 局長辦公室主任

學歷 中國文化大學都市計畫及建築研究所

中原大學建築系

台北大巨蛋籌備處 副執行秘書

經歷 臺北市政府都市發展局 住宅服務科科長

臺北市政府都市發展局 專門委員/局長辦公室主任

專長 都市計畫/公共住宅規劃/設計/物業管理



主題 以社群經營及共享平台為導向的租屋模式

講者 潘信榮

現職 玖樓共生公寓共同創辦人

學歷 國立台灣大學建築與城鄉研究所碩士



玖樓共公寓共同創辦人

經歷 2014 新北市雙溪低碳藝術季 專案助理

2013 臺灣藍鵲茶社會企業/實習,以本倡議之精神推動農村再造

2013 中國山西省許村國際藝術季糧倉美術館規劃設計案

專長 空間規劃、設計思考、社區設計

主題 零污染零廢棄物之循環永續農業

講者 陳世雄

現職 南華大學榮譽教授/校務顧問/永續中心副主任

日本新潟產業大學 客座教授

中華民國農業教育學會理事長

學歷 中興大學土壤學博士



南華大學 講座教授/科技學院院長

明道大學 校長

中興大學農藝學系 教授兼總務長/兼系主任/兼農業試驗場場長

經歷 台灣有機產業促進協會 創會理事長

彰雲嘉大學校院聯盟 理事長

美國Auburn大學 客座教授

日本國日本大學 客座教授

專長 有機農業

主題 台糖沙崙綠能智慧循環住宅

講者 郭英釗

現職 九典聯合建築師事務所主持建築師

學歷 美國加州大學洛杉磯分校建築碩士



1999至今 九典聯合建築師事務所 主持建築師

2011 第十二屆中華民國傑出建築師

經歷 2005-2018 台灣科技大學建築系 教授級專家

2008-2017 交通大學建築系/所 教授級專家

2017-2018 台北科技大學建築系 教授級專家

專長 建築規劃設計、生態建材整合、空間再利用

主題 推動循環經濟—臺南市廢棄物處理規劃

講者 林健三

現職 臺南市政府環境保護局局長

學歷 國立成功大學環境工程學系碩士



崑山科技大學 環工系講師

經歷 南部科學工業園區管理局 專員

臺南市政府環境保護局 簡任技正

臺南市政府環境保護局 副局長

專長 環境規劃與管理、廢棄物處理