

基隆市政府自主更新人才 從業人員培訓課程表

周次	上課日期	課程時間	時數	課程科目名稱	擬定講師/簡歷
1	0323 (四)	09:10-09:20	-	開訓儀式 學員研習須知	主辦單位長官 執行團隊
		09:20-10:10	1	都市更新組織與信任夥伴關係建立	林啟賢 禾拓都市計畫技師暨地政士事務所負責人 新北市都市更新審議會委員
		10:10-12:10	2	都市更新推動補助與條例修法要點 1. 都市更新意涵與公共利益 2. 中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法及 106 年度補助作業相關申請規定 3. 都市更新條例修法方向及要點	林佑璘 內政部營建署 都市更新組 簡任技正兼科長
		13:20-15:20	2	都市更新法令規範與常見問題 1 1. 中央與地方都市更新法令(含公有土地(案例)) 2. 都市更新地區與更新單元 3. 都市更新實施方式與稅賦減免 4. 都市更新容積獎勵規定(案例) 5. 事業計畫同意比例計算(案例) 6. 同意書簽署與撤銷 7. 公聽會、聽證之意涵與注意事項(案例)	蕭嫻瑛 輔導團協同主持人 冠霖都市更新事業(股)公司 專案經理 臺北藝術大學建築與古蹟保存研究所/碩士
		15:20-17:20	2	都市更新法令規範與常見問題 2 1. 都市更新推動程序、意旨與規範要點 2. 都市更新處理方式與推動主體 3. 都市更新推動常見課題(案例)	林育全 輔導團計畫主持人 冠霖都市更新事業(股)公司 總經理 政治大學地政學碩士
2	0331 (五)	09:20-12:10	3	事業計畫建築專章要點 1. 圖解建築常用名詞語彙 2. 都市更新容積項目及內容要點 3. 建築設計表明項目與管理維護 4. 擬訂事業計畫建築專章注意事項	李逸仁(建築師) 曾永信建築師事務所 副總經理 中國科技大學建築科
		13:20-17:20	4	事業計畫規劃專章內容要點與推動實務 1. 都市更新事業計畫第五章現況分析要點 2. 建築量體與共同負擔計算 3. 拆遷安置計畫與共同負擔計算 4. 選屋原則表明 5. 信託與續建機制 6. 財務計畫與其合理性、必要性研討	王佩模(都市計畫技師) 奇模工程有限公司 總經理 成功大學都市計畫碩士

周次	上課日期	課程時間	時數	課程科目名稱	擬定講師/簡歷
3	0406 (四)	09:20-12:10	3	都市更新權利變換計畫機制、程序及內容 1. 權利變換計畫內容要點 程序規範、估價委任、事權計畫分送之財務計畫差異、權利價值分配、選屋及找補原則。 2. 擬訂權利變換計畫與推動實務注意事項 3. 權利變換計畫常見爭議問題解析	張尚志 緯城都市開發股份有限公司 /副總經理 成功大學建築系學士
		13:20 17:20	4	都市更新權利變換估價概論 1. 權利變換估價法令要點 2. 更前後估價作業程序與估價條件 3. 權利變換估價常見市民諮詢問題解析	吳右軍(估價師) 景瀚不動產估價師聯合事務所/所長 \副所長 國立台北大學地政學系學士
4	0413 (四)	09:20 12:10	3	都市更新產權、信託登記及稅捐要點與實務 1. 產權登記要點及常見諮詢問題 2. 信託登記要點及常見諮詢問題 3. 稅捐規定及常見諮詢問題	黃雅盈(地政士) 伯明翰地政士事務所/所長 英國伯明罕大學碩士
		13:20 17:20	4	都市更新可行性評估與案例實作 1. 運用政府網站查詢個案各項基本資料 2. 個案標的應進行各項基礎調查的項目 3. 了解基本資料與調查項目的意義與用途 4. 案例實作研習	林婁綺 輔導團培訓課程專案經理 冠霖都市更新事業(股)公司 專案經理 國立政治大學地政學系學士
5	0420 (四)	09:20 12:10	3	都市更新整合課題及案例簡報研討 1. 更新問題表達技巧與注意事項 2. 學員模擬演練都市更新常見問題回應	林俊堯 中華工程股份有限公司/建設事業群協理 國立政治大學地政學系碩士在職專班(修業中)
		13:20 17:20	4	都市更新會籌設與運作實務 1. 自組更新會法令要點與政府經費補助 2. 籌組階段注意事項與常見問題 3. 成立至解散階段注意事項與常見問題 4. 實施主體之資金籌措方案與注意事項 5. 信託管理與承諾續建機制 6. 自主更新課題研討	朱萬真 中華建築經理股份有限公司 /營業部經理 國立政治大學地政學系學士
		17:20 17:50	-	結訓活動 1. 長官致詞 2. 長官頒發研習時數證書 3. 結訓合影	主辦單位長官 執行團隊

備註：

- 如遇颱風警報發布停止上班、上課時，當日講座自動取消，另擇期辦理。
- 詳情請參與「基隆市都市更新輔導團」網站，並以網站公告為主。