

2016 年都市更新實務工作坊〈個案實作班〉 報名簡章(預告版)

想要知道如何讓一張地籍圖，變成一份可行性評估報告嗎？

都市更新實務工作坊，精心安排每組兩位業師，全程帶領學員個案操作，
是你(妳)在校所學與未來就業無縫接軌的職場先修班！

一、辦理單位

主辦單位：社團法人臺北市都市更新整合發展協會

企劃執行：社團法人臺北市都市更新整合發展協會「大學營隊企劃組」

二、課程目的

- ✓ 提供產學互動平台，建立都市更新產業及校際跨領域人際網絡。
- ✓ 將在校所學與未來就業無縫接軌，培養學員畢業即就業之能力。
- ✓ 透過工作坊期間深入認知都更整合評估與分析實務，提升職場工作力與競爭力。

三、報名資訊

(一) 預收名額：24 人(六小組，每組 4 人)

(二) 報名資格：就讀於地政、不動產、都市計畫、土地資源及建築規劃相關系所大四及碩二以上在學學生(不含在職專班學生)為限，可單獨或 4 人組隊報名。

(三) 收費標準：免費報名(未缺課者，頒發工作坊結訓證書)。

(四) 報名方式：請至本協會網站(www.urcda.org.tw)登錄報名。

(五) 報名期限：105 年 4 月 10 日(星期日)24:00 前至本協會網站登錄報名。

(六) 錄取通知：105 年 4 月 11 日(星期一)12:00 前本協會網站發布錄取名單通知。

接獲錄取通知者請於 4 月 15 日(星期五)17:00 前匯款繳交保證金元及雜支費用(含三天中午便當及結訓證書共 300 元)共 1000 元，課程期滿當日退還保證金 700 元；逾期未繳保證金者取消錄取資格，由候補者遞補。

(七) 匯款帳戶：銀行別：合作金庫銀行 南門分行(本行代號為 006)

戶名：社團法人臺北市都市更新整合發展協會

帳號：5159-871-000228

四、上課日期：民國 105 年 4 月 30 日(六)、5 月 1 日(日)、5 月 14 日(六)，共三天。

五、上課時間：上午 9 點至下午 5 點，課程總時數 19.5 小時。

六、上課地點：臺北科技大學土木系館 2 樓 201 教室

七、課程規劃：參閱課程表。

八、研習方式：透過實際案例，由業師全程帶領學員學習個案可行性評估分析、整合實務與簡報技巧。

九、洽詢與索取簡章：

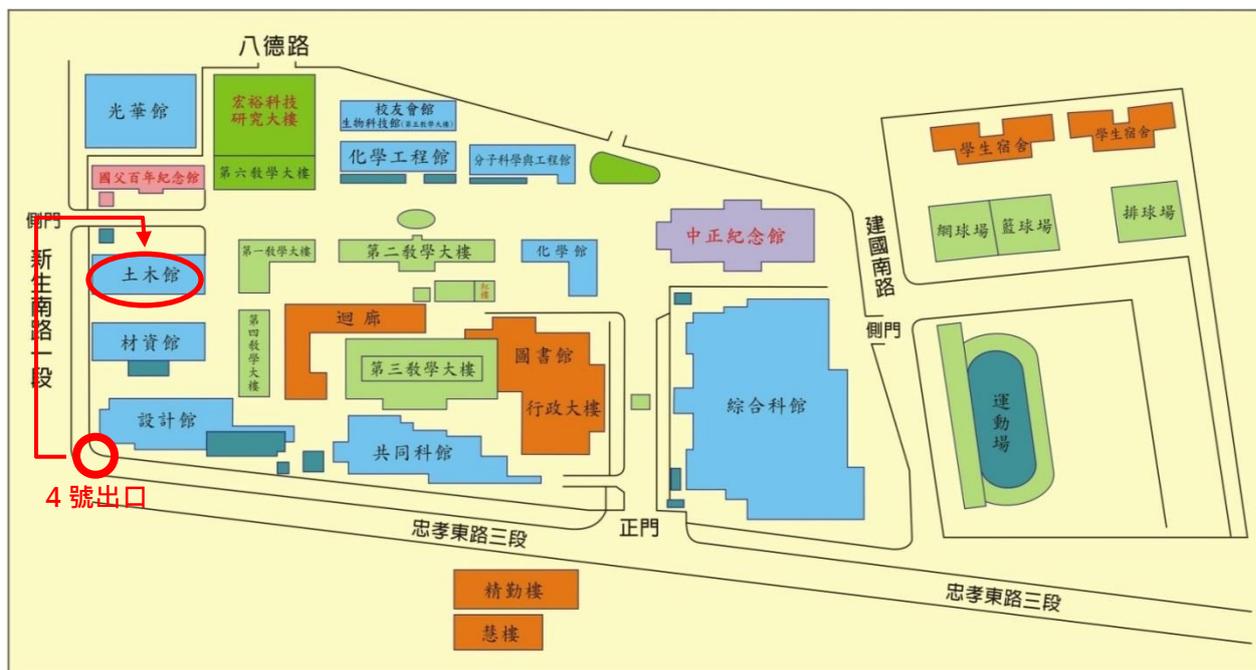
- ✓請至社團法人臺北市都市更新整合發展協會網站(www.urcda.org.tw)下載簡章。
- ✓或撥 02-23215667 分機 232(林先生)、235(游小姐)來電洽詢
- ✓主辦單位信箱：urcda.edu@gmail.com

十、注意事項：

- ✓本活動課程免費，中午統一代訂便當。
- ✓因課程內容需要，**學員請自行攜帶筆記型電腦。**

十一、研習地點：國立臺北科技大學土木館 2 樓 201 教室(臺北市忠孝東路三段一號)。

捷運	公車	火車
捷運【板南線】忠孝新生站，4 號出口台北科技大學。	台北科技大學站:212、212 直達車、232、262、299 及 605。 忠孝新生路口站:72、109、115、214、222、226、280、290、505、642、665、668、672 及松江新生幹線。	由台北火車站直接轉捷運【板南線】至忠孝新生站，4 號出口台北科技大學。



2016 都市更新實務工作坊 課程規劃表

日期	時段	課程名稱	內容
4 月 30 日 (六)	08:45-9:00	報到	
	09:00-9:20	開訓\學習地圖	
	09:20-10:50	公共資訊實務運用及 產權資料運用及分析解讀	位置圖、地籍圖、地形圖、建築套繪圖、都市計畫圖、基地環境現況分析等基本資料取得運用技巧
			新制謄本申請、土地建物清冊彙整、都更同意比例等產權衍生課題解析
	11:00-12:00	實作及個案狀況討論	
	12:00-13:30	中午用餐及休息	
	13:30-15:00	「都市更新劃定可行性及都更容積獎勵評估」-實作及個案狀況討論	公劃地區與自劃單元、劃定基準、指標檢討、容積獎勵計算等都市更新相關法令基礎
	15:00-16:30	權利變換財務計畫	共同負擔計算解析 分配比例
16:30-17:00	規劃評估綜合指導		
5 月 1 日 (日)	08:50-09:00	報到	
	09:00-10:30	權利變換與協議合建 開發實務操作	. 都計、地政與建築關聯說明:建物面積、樓層速算等建築法規基礎檢討 . 協議合建與權利變換價值分配異同 . 建案銷售行情查詢 . 開發財務分析 . 開發實務分享:財務速算及開發分析實務經驗分享、可行性評估要點
	10:30-12:00	實作及個案狀況討論	
	12:00-13:30	中午用餐及休息	
	13:30-16:00	個案評估簡報(含都更課題)製作與討論	
	16:00-17:00	影響都市更新推動常見課題	
5 月 14 日 (六)	08:50-09:00	報到	
	09:00-12:00	個案分組提報、小組交流及業師講評 I(每組 40 分/4 組)	
	12:00-13:30	中午用餐及休息	
	13:30-15:00	個案分組提報、小組交流及業師講評 II(每組 40 分/2 組)	
	15:00-15:30	業界簡報實例觀摩	
	15:40-16:40	綜合座談(產業實務經驗分享)	
16:40-17:00	頒發完訓證明及結訓		

註:主辦單位保留調整課程、業師及場地之權利。